

CONAFINAFISA

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)
N° 11/2023**

ENMIENDA N°02

07/08/2023

MODIFICACIÓN AL PLIEGO

Se agrega y/o modifica la siguiente documentación:

Se modifica el padrón de beneficiarios, por lo que se ajustan los recaudos y el rubrado (se resaltan en amarillo los agregados y/o las modificaciones al mismo) a la situación actual, según el siguiente detalle:

	SBH	Realojos	Total
LICITADO	31	40	71
ACTUAL	37	34	71
DIF	6	-6	0

- Se bajan 7 casos:
 - 2 T2-1D
 - 1 T2-2D
 - 2 T2-3D
 - 2 T3-4d
- Se suma un T2-3D Accesible:
 - Se agregan planos de albañilería y estructura
 - Rubrado
 - Memoria: Baño, rampa de acceso y aberturas

Tipologías actuales

SBH	T21D	T2-2D	T2-3D	T2-3D A	T3-3D	T3-4D
37	1	0	8	1	9	15

CONAFINAFISA

En lo posible se considera conveniente cotizar igualmente las viviendas T3-2D, por si surge un nuevo cambio en el padrón social.

Esta situación surge de los siguientes cambios en el padrón de beneficiarios:

- Renuncia de realojo de una de las beneficiarias a su realojo, la vivienda actualmente fue ampliada y los integrantes disminuyeron, por lo que no hay causal de hacinamiento. Se pierde un lote (zona de implantación 8) en Manzana 20 Solar 7.
- Baja de dos realojos por abandono de vivienda. Cambian a 2 SBH.
- Baja de un realojo por acceso a vivienda en barrio La Paloma.
- Baja de un realojo por acceso a compra de vivienda usada.
- Baja de un realojo porque no hay causal por invasión de espacio público actualmente. La construcción que invadía fue demolida.
- Una familia beneficiaria de realojo necesita una vivienda accesible, se cambia el tipo de vivienda manteniéndose el realojo.
- Se suman 4 situaciones especiales (SBH), 2 por nuevas construcciones en lotes donde se proyectan realojos (Manzana 29 Solar 2 y Manzana 22 Solar 9) y otras 2 por casos que no fueron identificados en la actualización del 05/2022.

Modificaciones en implantación de viviendas

Las modificaciones se ilustran en los planos VA01-1 al 4 y V00. Se comentan las modificaciones en cada zona de implantación:

Zona 1: Se sustituyen las viviendas T2 proyectadas por SBH.

Zona 2: Se sustituye vivienda T2-3D por vivienda T2-3D Accesible en manzana 7 solar 5.

Zona 3: No se interviene en el solar 5. Se construye una SBH en el solar 4. Existe actualmente un módulo habitacional monoambiente (Uruguay Crece Contigo) que debe permanecer. Se podrá utilizar como depósito/obrador si la contratista lo cree conveniente dejándolo en las mismas condiciones en las que se encuentra.

Zona 4: Sin cambios.

Zona 5: Se elimina una vivienda T3-3D por dos SBH.

CONAFINAFISA

Zona 6: Sin cambios.

Zona 7: Se reubica vivienda en solar 3.

Zona 8: Se elimina intervención en M20 S7.

Zona 9: Se cambia vivienda T3-4D por una T3-3D y una SBH.

Zona 10: Se cambia vivienda T3-3D por vivienda T3-4D en M21 S6.

Zona 11: Se cambia vivienda T3-3D por vivienda T3-4D.

Zona 12: En manzana 27 solar 5 se cambia vivienda T3-4D por una T3-3D. Se agrega una SBH. Se deberán reenumerar los solares desde el solar 5 en adelante.

Zonas 13, 14, 15 y 17: Sin cambios.

Zona 16: Manzana 30 solar 16, se cambia T3-2D por T3-3D. En solar 8 se cambia T2-1D por T3-3D.

Aclaraciones generales

- 1- Alumbrado: El tablero TAP 2 y las luminarias viales que figuran en memoria y planos ALP-01 y ALP-08 no se deben cotizar, forman parte del alcance de la LPI N°160.
- 2- La contratista deberá facilitar un camión para las mudanzas de las familias que irán a los realojos transitorios y posteriormente, a las que irán a las viviendas a construir.
- 3- Se podrá utilizar espacio de plaza para ubicación de obrador, coordinando previamente con la D de O, ya que se compartirá con la/s contratista/s de las licitaciones LPI N°160/161 (infraestructura).
- 4- La oficina de la dirección de obra contará con baño, deberá estar aislada térmicamente y contar con equipo de aire acondicionado. Consistirá en una solución modular de 20 pies (mínimo). Estará equipada en su interior con:
 - a. Dos escritorios de 1,20 x 0,70mts o similares medidas con 5 sillas apilables

CONAFINAFISA

- b. Estantería metálica de 90x45x180cms o similar, con 5 estantes
 - c. Frigobar 46lts o similar
 - d. Microondas
 - e. 2 notebook con las siguientes características:
 - i. Procesador Intel core i7 2.00GHz o similar
 - ii. Memoria Ram 16GB
 - iii. Disco estado sólido 256GB
 - iv. Software cad Autocad 2021 o similar
 - v. Mouse
 - f. Impresora A4 láser
 - g. Wi-Fi.
- 5- Se solicita la cotización unitaria de un depósito impermeable de 5.000 lts, según reglamentación municipal, con su vaciado mensual y posterior cegado. En función de la coordinación de los cronogramas de esta licitación y las 2 en curso bajo la órbita del PMB que incluyen toda la infraestructura, se contratarán, eventualmente, los que sean necesarios, si es que el saneamiento no se ha habilitado aún. Una vez conectada la vivienda al saneamiento, se considerará el desagote del mismo (incluido en el precio del cegado) y la disposición en su interior de cal viva a razón de 50kg por metro cúbico de volumen. Finalmente se llenará el pozo con material granular y se lo compactará asegurando una compactación CBR mayor o igual al 20%. La construcción del depósito, el servicio de vaciado y el cegado se cotizarán por separado de forma unitaria.
- 6- Las diferencias entre plano de implantación y proyecto fraccionamiento se deberán subsanar en el plano conforme a obra final elaborado por agrimensor de la contratista.
- 7- Todas las viviendas tendrán piso de hormigón con fratasado mecánico, salvo en los baños. Las veredas perimetrales tendrán terminación de hormigón fratasado manual.
- 8- Se adjunta plano VA05-1_Rev 08-2023 con la incorporación de las aberturas de la vivienda T2-3D accesible.
- 9- Todas las puertas exteriores de las viviendas abrirán hacia el interior de las mismas.



ENMIENDA Nº 02

LLAMADO 11/2023

CONAFIN **AFISA**

- 10- El acceso a las viviendas se ajustará al desnivel en cada caso, número de escalones o eventualmente rampa con pendiente del 10%, de un tramo.